

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/CT-UBND

Bắc Giang, ngày 18 tháng 9 năm 2017

CHỈ THỊ

**Về tập trung chỉ đạo và tăng cường biện pháp thực hiện
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình,
cá nhân trên địa bàn tỉnh**

Trong thời gian qua, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là giấy chứng nhận) trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực. Với tinh thần chỉ đạo tập trung, quyết liệt, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại cơ sở, tính đến hết năm 2016, toàn tỉnh cấp được 301.949/308.799 ha đạt 97,8% so với diện tích đất cần cấp giấy chứng nhận, trong đó tổ chức cấp được 5.683 giấy chứng nhận, diện tích 77.603/78.212 ha đạt 99,8% so với diện tích đất cần cấp; hộ gia đình, cá nhân cấp được 939.673 giấy chứng nhận, với diện tích 224.345,29 ha, đạt 97,3% diện tích cần cấp.

Tuy nhiên, theo kết quả tổng hợp hiện nay trên địa bàn toàn tỉnh, còn hơn 10.700 thửa đất (trường hợp) của hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp giấy chứng nhận. Căn cứ quy định của Luật Đất đai, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành bước đầu xác định có trên 6.500 thửa đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận theo quy định; còn lại trên 4.200 thửa đất chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận do vướng mắc các quy định của pháp luật chủ yếu tập trung dưới các dạng: hiện trạng sử dụng đất không phù hợp quy hoạch, vướng hành lang các công trình công cộng; thửa đất chưa có nhà ở phát sinh sau ngày 01/7/2004; không còn lưu giữ được giấy tờ chứng minh về nguồn gốc thửa đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính... Bên cạnh đó, qua công tác thanh tra, kiểm tra cho thấy tình trạng giao đất không đúng thẩm quyền, tự ý lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất tại một số địa phương vẫn còn xảy ra, trong khi đó việc giải quyết của chính quyền địa phương chưa thực sự quyết liệt để ngăn chặn và xử lý kịp thời.

Để đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận, cơ bản giải quyết xong những trường hợp còn tồn tại, vướng mắc, tạo điều kiện cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố xác định rõ mục tiêu và thực hiện nhiệm vụ, giải pháp cụ thể sau:

I. Mục tiêu chung

1. Các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố xác định công tác cấp giấy chứng nhận là nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2017 và năm 2018 để phấn đấu đến hết tháng 12/2018 cơ bản giải quyết xong các trường hợp còn tồn tại, vướng mắc chưa được cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo tinh thần chỉ đạo của Ban